



**TRANSPORDIAMET**

KMG OÜ

Meie 16.06.2026 nr 9.1-3/26/10339-2

Betooni tn 28  
13816 Tallinn

**Leping nr 3.2-3/26/568-1**  
**Töövõtja teavitus kulude kallinemisest**

Transpordiameti ja KMG OÜ vahel on 27.04.2026 a. sõlmitud leping nr 3.2 3/26/568-1 „Harju maakonna remondiobjektide 2026 ehitamine“.

Töövõtja on 22.05.2026 esitanud Tellijale oma kirjaga nr 14 teavituse kulude võimalikust kallinemisest.

Täname Teid teavituse eest, milles viitate sisendkulude kallinemisele ja võimalikule vajadusele hinnata selle mõju hankelepingu täitmisele.

Tellija mõistab, et majanduskeskkond võib lepingu täitmise ajal muutuda. Samas peame rõhutama, et pelgalt üldine viide turuolukorra muutumisele, sisendhindade tõusule või keerulisemale majanduskeskkonnale ei anna iseenesest alust hankelepingu hinna, tähtaja ega muude tingimuste muutmiseks. Praeguses etapis käsitleb tellija Teie pöördumast teabena võimaliku nõude esitamise soovist, mitte veel tõendatud ja õiguslikult põhjendatud nõudena, mis annaks iseseisvalt aluse lepingu muutmiseks.

Juhime tähelepanu, et viide vääramatule jõule vajab alati sisustamist konkreetse lepingu täitmist takistava asjaolu kaudu. Vääramatu jõud tähendab võlaõigusseaduse (VÕS) tähenduses eeskätt olukorda, kus kohustuse rikkumine on vabandatav põhjusel, et tegemist on võlgnikust sõltumatu, vältimatu ja ületamatu takistusega. Seega ei saa ainuüksi hinnatõusule või üldisele majandusraskusele viitamisest järeldada, et töövõtjal tekib automaatselt õigus saada lisatasu, tähtaja pikendust või muid soodustusi. Tellija saab hinnata üksnes sellist väidet, mis on seostatud konkreetse lepingu täitmise tegeliku takistuse, selle ulatuse ja mõjuga.

Avalike vahendite kasutajana peab tellija arvestama ka sellega, et iga võimalik lisamakse või muu leevendus peab olema õiguslikult põhjendatud, proportsionaalne, kontrollitav ja kooskõlas nii hankelepingu kui ka RHSiga. Tellija ei saa võtta enda kanda ettevõtja üldist turu- või hinnariski ega teha makseid üksnes majandusliku surve leevendamiseks. Vastupidine lähenemine võib tõstatada lisaks hankeõiguslikele küsimustele ka avalike vahendite õiguspärase kasutamise, auditeeritavuse ja riigiabi reeglite järgimise küsimused.

Eeltoodust tulenevalt palume Teil juhul, kui soovite esitada tellijale sisulise nõude, esitada lepingu-

ja objektipõhine põhjendatud analüüs, milles on selgelt välja toodud vähemalt järgmised asjaolud. Need on nt asjaolud, et millisele konkreetsele õiguslikule alusele Te tuginete, milles seisneb väidetav takistus või kohustuste vahekorra muutumine, kuidas see mõjutab just kõnealuse lepingu täitmist, miks ei kuulu väidetav mõju lepingu tavapärase riskijaotuse ja ettevõtja äririski hulka, milliseid mõistlikke meetmeid olete ise mõju vältimiseks või vähendamiseks rakendanud, ning millist konkreetset lepingu muutmist Te taotlete ja millisel alusel see oleks kooskõlas RHSiga.

Kuni sellise nõude sisulise läbivaatamiseni ja võimaliku kokkuleppe saavutamiseni eeldab tellija hankelepingu nõuetekohast jätkuvat täitmist vastavalt kehtivatele lepingutingimustele. Juhime ühtlasi tähelepanu, et ühepoolne lepingu täitmise peatamine, mistahes aeglustamine või muul viisil lepinguliste kohustuste täitmata jätmine ilma piisava õigusliku aluseta võib kujutada endast lepingu rikkumist koos sellest tulenevate õiguslike tagajärgedega.

Tellijal on valmis läbi vaatama nõuetekohaselt põhjendatud ja lepingu täitmise tegelikele asjaoludele tuginevad pöördumised ning hindama neid igakülgelt ja seda kooskõlas kehtiva õigusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Meelis Laanpere

ehituse projektijuht

Põhja osakonna ehituse üksus